



• **VENDEZ VOTRE BIEN AU MEILLEUR OFFRANT**

Votre agence Cap Sud Immobilier Nice vous apporte une solution **INNOVANTE** et **EFFICACE** : pratiquer les enchères immobilières.

Vous fixerez avec nous, vos conseillers de chez Cap Sud Immobilier Nice un prix de départ attractif pour créer une émulation et obtenir un maximum de contacts sur votre bien.

A l'issue de l'enchère, vous pourrez choisir vous-même le dossier le plus rassurant ou refuser les offres proposées.

La vente interactive d'un bien immobilier vous permettra de recevoir un maximum d'offres dans un délai défini.

Les ENCHÈRES vous permettent de :

- Vendre sans plafond de prix.
- Vendre rapidement
- Choisir l'acquéreur avec le meilleur dossier ou refuser toutes propositions d'offres si elles ne vous conviennent pas.
- Sans coût supplémentaire pour vous (les frais sont pris en charge par notre agence)

Avec cet accompagnement novateur, vous bénéficierez du meilleur service possible.



Comment se déroule une ENCHÈRE ?

1. Définition du prix de départ attractif et d'un calendrier ne dépassant pas 30 jours.
2. Diffusion du bien sur les meilleurs portail immobilier (Seloger, logic Immo, Bien'ici...).
3. Après visite du bien et une sélection des acquéreur potentiel pour votre sécurité.
4. Vous avez accès au dérouler des enchères en directe via votre espace client.
5. Etude des offres et acceptation éventuelle d'une offre de votre part.
6. Suivis d'un processus habituelle : compromis de vente et signature de l'acte authentique au prés du notaire choisis.

Êtes vous prêt à **OPTIMISER VOTRE PRIX** de vente ?

